



## Le Clémaraais

48 rue Henri Durre  
59199 HERGNIES  
Tél./Fax : 03 27 40 43 45  
info@giteclemarais.com



Gîte rural de tourisme "Le Clémaraais" de Classe 2 agréé par l'UDOTS1 NORD n.5930102001/5930102002

Bonjour, nous sommes Françoise et René.

Nous espérons que vous prendrez plaisir à visiter et à découvrir notre région campagnarde. Le meilleur accueil sera réservé à nos hôtes avec toutes les attentions souhaitables permettant de faciliter leur séjour et la connaissance de la région du Nord de la France.

Nos gîtes sont situés à proximité des différents centres d'intérêts du Hainaut tel que les étangs d'Amaury, les thermes de Saint-Amand, la ville fortifiée de Condé-sur-l'Escaut, Valenciennes mais également la Belgique, son parc naturel de la Scarpe et de l'Escaut, sa basilique de Bon Secours,...

La maison s'intègre à merveille dans l'espace campagnard régional. La vaste pelouse arborée, le plan d'eau aménagé, un salon de jardin & un barbecue vous invitent à la sieste dans un cadre très calme et reposant.



Les gîtes sont de construction récente et accessibles aux personnes handicapées. Le parking est privatisé et l'entrée des gîtes est indépendante.

Les gîtes sont entièrement meublés et équipés avec :

- lit type "clic-clac" pour 2 personnes
- living
- penderie
- salle d'eau avec douche/WC/lavabo/...
- cuisine ou kitchenette largement équipée
- prise tél et satellite,...
- chauffage électrique
- ...

Vous retrouverez tous les détails en visitant notre site Internet à l'adresse :

<http://www.giteclemarais.com>

Au plaisir de faire votre connaissance,

Françoise & René MARGUE.

Le Clémaraais ouvre ses portes toute l'année et vous accueille en français, anglais, allemand ou néerlandais.

Au revoir/Goodbye/Auf wieder sehen/Tot ziens...

Tarif de location par gîte pour 2 personnes (2006) :

1 nuitée	30,00 €
1 week-end, du samedi au lundi matin	60,00 €
la semaine, sans week-end soit 5 jours	120,00 €
la semaine complète soit 7 jours	165,00 €
Forfait 3 semaines	400,00 €
Forfait 1 mois	480,00 €
Journée supplémentaire (en plus d'un forfait)	20,00 €

Sur demande :

- Petit déjeuner	3,50 €
- Dîner	10,00 €
- Nettoyage	10,00 €

La location inclus EDF,Gaz, Chauffage, Linge de toilette, Draps, Lit d'appoint et petit lit pour bébé.

